

## Persbericht

# Eerste steenlegging 5 nieuwe sociale huurappartementen in de Statiestraat te Lichtervelde

In 2009 bouwde De Mandel 14 huurappartementen in de Statiestraat 103 te Lichtervelde. In een volgende fase zal De Mandel opnieuw 5 huurappartementen realiseren. In samenwerking met Tordale vzw en het gemeentebestuur van Lichtervelde zullen 4 van de 5 huurappartementen verhuurd worden aan Tordale vzw.

Tordale vzw ondersteunt mensen met een verstandelijke beperking op het vlak van wonen, werken, leren en ontspannen. In de Statiestraat kunnen zij zelfstandig wonen waarbij ze begeleid worden door Tordale vzw.

Het project is ideaal gelegen, in het centrum van Lichtervelde op 500m van de markt en op 350 m van site Vancoillie waar Tordale ook actief is. alle voorzieningen zijn dus op wandelafstand.



Architecten Dedene Rik en Demeyer Ivo werken voor dit project samen onder een tijdelijke vennootschap en werden hiervoor reeds in 2007 aangesteld door de HMWV (Huisvestingsmaatschappij voor West-Vlaanderen) die nadien fuseerde met De Mandel. Aannemer Deruyck nv werd aangesteld voor alle bouwwerken inclusief afwerking en startte op 20 augustus 2018 met de grondwerken. De werken zullen klaar zijn eind 2019.

Op het gelijkvloers worden twee appartementen ingepland met 1 slaapkamer voor de huisvesting van maximaal 2 personen.

Op de eerste verdieping voorziet de architect drie duplexappartementen met twee slaapkamers onder het dak, voor de huisvesting van maximaal 3 personen.

De ingang van de duplexappartementen zit langs de voorgevel aan de Statiestraat. Deze trappenhal wordt goed benadrukt door de trap in een verschillend materiaal uit te werken.

De duplexappartementen zijn voorzien van een zuid-gericht balkon, de gelijkvloerse appartementen hebben een zuid-gericht terras gecombineerd met een kleine tuin.

Onderstaand ziet u een sfeerbeeld van de zuid-gerichte achtergevel van de 5 huurappartementen:



Door het middelste appartement te laten verspringen over de volledige hoogte, creëren de architecten een speels en modern appartementsgebouw.

Achteraan worden 5 carports voorzien. Na de bouwwerken zal de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zorgen voor de omgevingsaanleg waarbij ook de doorgang naar het achtergelegen appartement wordt aangelegd. Studiebureau Demey uit Roeselare werd aangesteld voor ontwerp en leiding van de werken.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/23.35.00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact & info :

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Verdere informatie omtrent sociale woningbouw in Vlaanderen is eveneens te vinden op [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be) (rubriek "Particulieren/Sociale woning huren")

**De eerste steenlegging is gepland op vrijdag 21 september 2018 om 15.30u op de site Vancoillie, Statiestraat 179 te Lichtervelde waarna we wandelen naar de bouwwerf, in de Statiestraat 103 te Lichtervelde.**

Roeselare, 30 augustus 2018

Stefanie Vandenabeele  
Directeur

Daniël Vanpoucke  
Voorzitter